

Městský úřad Týn nad Vltavou

odbor regionálního rozvoje

Číslo jednací: MÚT/01221/2019
Spisová značka: MÚT/23256/2018/ORR/Šo.
Vaše značka:
Vyřizuje: Šonková Jana
oprávněná úřední osoba
Tel: 385 772 236
FAX: 385 731 624
e-mail: jana.sonkova@tnv.cz
Datum: 15.01.2019

Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Stanislav Krbec
Oddělení realizace investic
Litvínovická silnice č.p. 5,
370 01 České Budějovice 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), §11 odst. 1 písm. b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 19.09.2018 podal:

Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

(dále jen "žadatel"), ve věci:

VD Hněvkovice - rozšíření a nástavba provozní budovy

Žimutice - Třitim

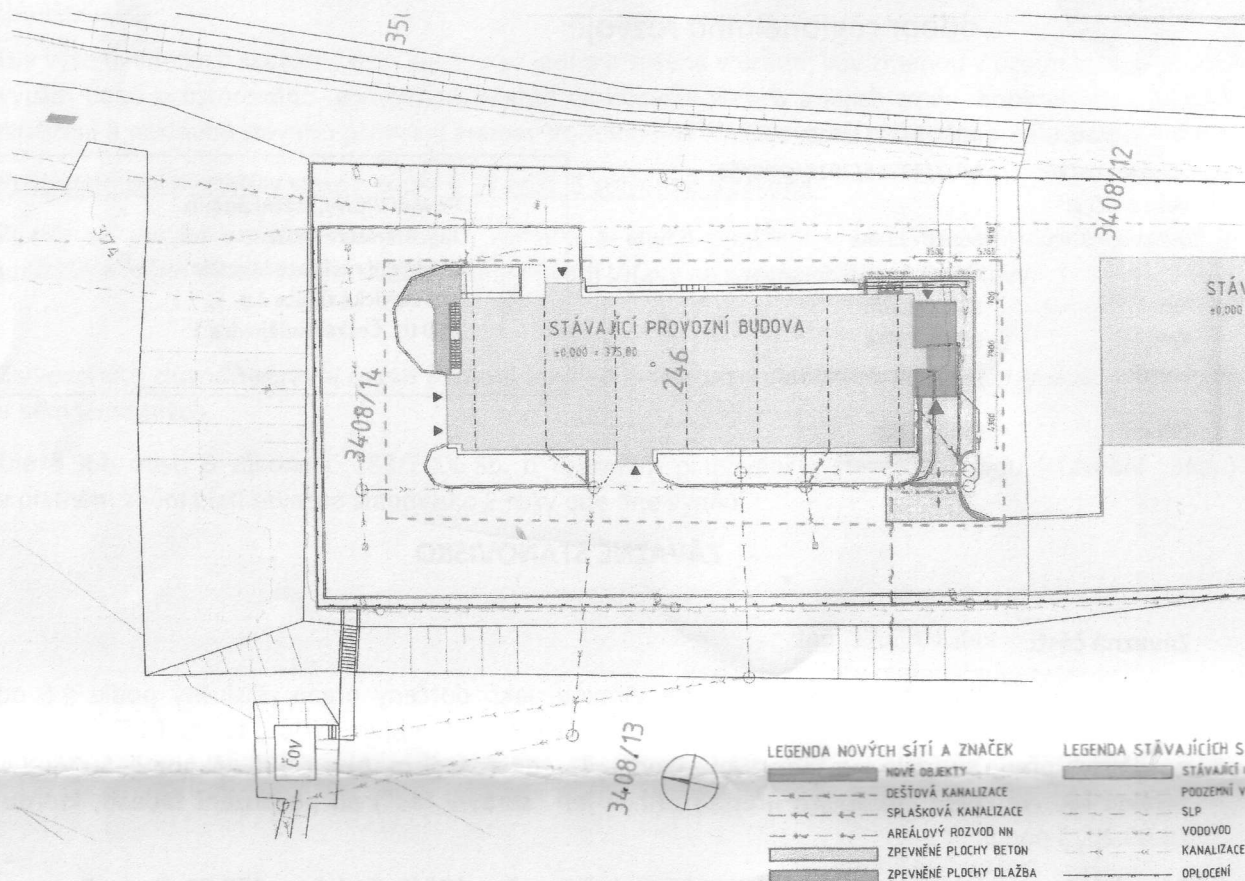
spočívající v

rozšíření a nástavbě stávající provozní budovy Povodí Vltavy VD Hněvkovice, jedná se o nástavbu stávající jednopodlažní budovy o 2. nadzemní podlaží a současně rozšíření přístavbou schodiště na přilehlé parc. č. 3408/14, v 1. NP objektu jsou dílny, sklady, sociální a hygienické zázemí pro zaměstnance, kotelna, server, ve 2. NP jsou umístěny kanceláře s přístupem na terasu, zasedací místnost, spisovna, hygienické zázemí, součástí stavby je i úprava areálové zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti objektu, stávající střešní plášť se odbourá až na nosnou konstrukci skeletu, hlavní hmota objektu bude zachována i po odbourání střešního pláště, nástavba bude hmotou od stávajícího obrysu ustupující a tvořící částečné terasy na podélné západní stěně objektu kryté přesahem střešní desky hlavní střechy, z jižní strany bude doplněna hmota haly se schodištěm, tvořící vstupní prostor pro obě podlaží, střecha nástavby je navržena jako plochá se sklonem 2,5°, stávající napojení objektu na inženýrské sítě bude zachováno, příjezd a přístup k objektu po stávající veřejné komunikaci a po navazujících stávajících areálových komunikacích,

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 246, parc. č. 3408/14 v katastrálním území Třitim, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 správního řádu z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování toto **závazné stanovisko**:

Záměr je přípustný

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je zpracovaná: **KONSTA CB, s.r.o., Rudolfovská 12, 370 01 České Budějovice ze dne 08/2018 pod č. zakázky: 17-18-2.**

**Odůvodnění:****Podklady pro vydání závazného stanoviska**

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení)

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015 (**dále jen „PÚR ČR“**),
- Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vydaných dne 13.9.2011, účinných od 7.11.2011, ve znění 1., 2., 3., 5. aktualizace včetně 6. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 9.3.2018 (**dále jen „ZÚR“**),
- Územního plánu obce Žimutice schváleného dne 3.7.2000 (nabytí účinnosti 21.7.2000), který je platný po změně č. 1 (schválení 13.10.2003), po změně č. 2 (schválení 23.8.2004), po změně č. 3

(vydání 5.10.2010), po změně č. 4 (vydání 26.3.2012), po změně č. 5 (vydání 18.12.2017), **(dále jen „ÚPO“)**

Orgán územního plánování posoudil soulad záměru

s PÚR:

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Záměr však naplňuje republikové priority územního plánování:

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

se ZÚR:

Platné Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje konkrétní záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Zásadami územního rozvoje nedotýká, ale souvisí se záměrem D18. ZÚR řeší záměr D18 Vltavská vodní cesta – záměr splavnění Vltavy pro lodě do 300t, konkrétně záměr D18/2 v úseku Hněvkovice nad Vltavou – Týn nad Vltavou v rámci upřesnění ploch a koridorů dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Záměr tak naplňuje i základní prioritu řešení ZÚR, kdy základní prioritou ZÚR je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.

s ÚPO:

Záměr je po posouzení předložené dokumentace v souladu s ÚPO. Navržený záměr VD Hněvkovice - rozšíření a nástavba provozní budovy není v rozporu s ÚPO, neboť stávající objekty se nacházejí v zastavěném území v plochách se způsobem využití plochy skladovací pozemků Povodí Vltavy, státní podnik na pravém břehu Vltavy pod VD Hněvkovice.

Stavební pozemek je tvořen stávající provozní budovou Vodního díla Hněvkovice a přilehlým areálem Povodí Vltavy. Provozní budova Povodí Vltavy v areálu Vodního díla Hněvkovice obsahuje dílny, sklady, kanceláře sociální a hygienické zázemí pro zaměstnance. Potřeba navýšení prostor provozní budovy je vyvolána uvedením nových plavebních komor do provozu a s tím i související navýšení počtu provozních zaměstnanců na předpokládaný max. počet 20 pracovníků.

Napojení objektu na stávající inženýrské sítě bude zachováno, příjezd a přístup k objektu bude po stávající veřejné komunikaci a po navazujících stávajících areálových komunikacích. Záměr nevyvolá žádné negativní vlivy a účinky na okolní pozemky a nevyvolá změny v odtokových poměrech v území. Stavební pozemek se nachází mimo záplavové území.

Po své realizaci záměr podpoří dopravní infrastrukturu území města Týn nad Vltavou a tím i rozvoj cestovního ruchu.

Kromě souladu s územně plánovací dokumentací, také orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona:

Z hlediska naplňování relevantních cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení § 18 a § 19 byl záměr vyhodnocen takto:

Záměr umístění stavby je v souladu s § 18, kdy cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Záměr je v souladu s § 19, neboť naplňuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Je veřejným zájmem města podpořit a vytvářet podmínky pro cestovní ruch a nabídnout nové možnosti.

Orgán územního plánování se ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona domnívá, že:

Dle výše uvedených skutečností o záměru se jedná o změnu v území, kdy změnou v území je změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umísťování staveb a jejich změn, konkrétně se jedná o rozšíření a nástavbu stávající provozní budovy Vodního díla Hněvkovice v přilehlém areálu Povodí Vltavy.

Posouzení problematiky staveb podle § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Záměr se netýká umísťováním staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, neboť je umístěn a řešen v zastavěném území areálu Povodí Vltavy na pravém břehu řeky Vltavy.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku, za použití právních předpisů v něm uvedených.

Dle § 96b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění platí závazné stanovisko 2 roky ode dne vydání.

Ing. TRČA Libor
Vedoucí odboru regionálního rozvoje

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor
regionálního rozvoje
TÝN NAD VLTAVOU
-4-

Obdrží:

Žadatel

1. Povodí Vltavy, státní podnik, Litvínovická silnice č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5